

## **CENIK OSTALIH STROŠKOV IN OPRAVLJENIH STORITEV**

**1. Izdelava pogodbe:** 33.000,00 SIT ali po odvetniški tarifi

**2. Prepis nepremičnine** (zajema preverjanje pravnega stanja lastništva nepremičnine in morebitnih pravic tretjih oseb, zastopanje v postopku prodaje kmetijskega zemljišča ipd.) je vključen v provizijo, če je naročen posebej ali je naročnik predčasno enostransko odstopil od pogodbe o posredovanju pa se zaračuna v višini : 127.000,00 SIT ali po dogovoru

**3. Priprava zemljiškoknjižnega predloga:** 8.900,00 SIT (za vpis spremembe pri že vknjiženi nepremičnini)

**4. Ocena tržne vrednosti nepremičnine:** Je vključena v provizijo, če je naročena posebej ali je naročnik predčasno enostransko odstopil od pogodbe o posredovanju pa se zaračuna v višini 29.000,00 SIT.

**5. Ogledi:** Ogledi nepremičnin na podlagi pogodbe o posredovanju so vključeni v provizijo. Če je pogodba o posredovanju s strani naročnika enostransko predčasno prekinjena, se vsak opravljeni ogled zaračuna v višini 14.900,00 SIT.

**6. Ura svetovanja ali sodelovanja pri pogajanjih:**

Svetovanje naročniku in sodelovanje pri pogajanjih je vključeno v provizijo. Če je dogovorjeno posebej ali je naročnik predčasno enostransko odstopil od pogodbe o posredovanju se zaračunava po urni postavki - 9.000,00 SIT

**7. Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska, lokacijske informacije, kopije katastrskega načrta in druge manjkajoče dokumentacije in potrdil (za vsak dokument posebej):**

Je vključeno v provizijo; V kolikor je storitev naročena posebej ali je naročnik predčasno enostransko odstopil od pogodbe o posredovanju pa se zaračuna v višini 5.000,00 SIT.

**8. Pregled listine:** Je vključen v provizijo, če je storitev naročena posebej ali je naročnik predčasno enostransko odstopil od pogodbe o posredovanju pa se zaračuna v višini 12.000,00 SIT.

**9. Stroški oglaševanja:** Stroški oglaševanja po lastni presoji posrednika so vključeni v provizijo, oglaševanje na posebno željo naročnika pa se zaračuna posebej:

- priprava oglasa (za vsak medij posebej) – 6.900,00 SIT
- objava enega oglasa – po prejeti fakturi, najmanj pa v pavšalnem znesku 7.200,00 SIT

## **CENIK OSTALIH STROŠKOV IN OPRAVLJENIH STORITEV**

### **10. Cenitve izvedencev:**

- po ceniku stalnega sodnega izvedenca in cenilca gradbene stroke

### **11. Poslovni običaji:**

Pomoč naročniku pri izpolnitvi davčne napovedi, overitvi pogodbe, odjavi ali prijavi elektrodistribucijskemu podjetju, sestava primopredajnega zapisnika ipd. storitve so stvar dobrih poslovnih običajev in jih posrednik posebej ne zaračunava, če se z naročnikom vnaprej ne dogovorita drugače.

*V ceni je 20% DDV že vključen. Cene vključujejo storitve posredovanja v skladu s katalogom nalog, opravil in storitev pri poslovanju z nepremičninami, ki ga je sprejela Gospodarska zbornica Slovenije.*